

Nama Produk/Layanan	Kredit KPR GRIYA AGUNG
Jenis Produk	Kredit Konsumtif
Data Ringkas	Nama Program :Kredit KPR GRIYA AGUNG - PlafonPinjaman :Maksimal Rp 500.000.000,- - Tenor :Maksimal180bulan - Suku Bunga : - Jangkawaktu 1s/d 8 Tahun Suku Bunga Anuitas setara 10% Flat/th - Jangkawaktu>8 s/d 15 Tahun Suku Bunga Anuitas setara 8% Flat/th - Biaya :Administrasi + Provisi+ Notaris + Asuransi - Sasaran :Nasabah produktif yang belum memiliki tempat tinggal sendiri - Tujuan :Membantu Masyarakat untukmemiliki tempat tinggal/ Investasi
Manfaat	Manfaat UntukNasabah : 1. Mempermudah Kepemilikan Rumah KPR memungkinkan seseorang membeli rumah tanpa harus membayar secara tunai penuh. Cukup dengan membayar uang muka (DP), sisanya dicicil dalam jangka waktu tertentu. 2. CicilanFleksibel Bank biasanya menawarkan berbagai pilihan tenor (jangka waktu) mulai dari 5, 10, 15Tahun 3. Bunga Kompetitif Bank bersaing memberikan suku bunga menarik. Beberapa menawarkan bunga tetap (fixed rate) untuk beberapa tahun pertama, lalu dilanjutkan dengan bunga mengambang (floating). 4. InvestasiProperti Rumah yang dibelidengan KPR bias menjadi asset investasi, baik untuk disewakan atau dijual di kemudian hari saat harga properti naik. 5. Bisa Digunakan untuk Renovasi atau Refinancing Beberapajenis KPR juga bisadigunakanuntuk: - Renovasi rumah - Refinancing (mengalihkan cicilan dari bank lama ke bank baru dengan bunga lebih rendah)
Risiko	1. Risiko Gagal Bayar (Credit Risk) - Nasabah bisa mengalami penurunan kemampuan bayar karena PHK, usaha bangkrut, atau kondisi ekonomi memburuk. - Jika nasabahmenunggak, bank kehilanganpendapatan bunga dan harusmenanggungbiaya pemulihan kredit. 2. Risiko Likuiditas - KPR bersifat jangka panjang, sementara dana bank bisa berasal dari tabungan/deposito jangka pendek. - Ketidak sesuaian jangka waktu ini bias menyebabkan masalah likuiditas, terutama jika terjadi penarikan dana besar-besaran. 3. Risiko Agunan - Rumah sebagai agunan bisa turun nilai (depresiasi), atau sulit dijual saat nasabah wanprestasi. - Lokasi, kondisi bangunan, dan pasar property memengaruhi nilai agunan.
Persyaratan dan tata cara	- Debitur yang dapat mengajukan kredit yaitu perorangan WNI berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun/cakap hukum yang telah menjalankan usahanyaminimal 2 (dua) tahun - Syarat pengajuan : - Karyawan - FC KTP (suamiistri) , KK < Surat Nikah - FC Kartu BPJS Kesehatan - FC NPWP - Pasphoto 4x6 debitur dan pasangan - Asli surat keterangan kerja dan slip gaji 3 bulan terakhir - FC rekening koran 3 bulan terakhir

	• Surat kuasa debet rekening • FC SHM • IMB/PBG/IPMB/Surat Ijin Sejenis dari Instansi yang berwenang • SPPT Minimal 3 Tahun Terakhir 2. Pengusaha/ Wiraswasta / Profesional • FC KTP (suami istri) , KK < Surat Nikah • FC Kartu BPJS Kesehatan • FC NPWP • Pasphoto 4x6 debitur dan pasangan • FC ijin Praktek(bagi pemohon professional) • NIB dan NPWP Perusahaan • FC rekening koran 6 bulanterakhir • Laporan keuangan Perusahaan beserta catatan transaksi usaha • FC SHM • IMB/PBG/IPMB/Surat Ijin Sejenis dari Instansi yang berwenang • SPPT Minimal 3 Tahun Terakhir • Pengajuan dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor terdekat PT BPR Bank Tulungagung atau menghubungi marketing PT BPR Bank Tulungagung • Melengkapi aplikasi pengajuan kredit
Biaya	• Biaya Provisi • Biaya Administrasi • Biaya Notaris • Biaya Asuransi
Simulasi	Calon nasabah melakukan pengajuan kredit KPR Griya Agung di PT BPR Bank Tulungagung. Nasabah melakukan pengajuan kredit sebesar Rp50,000,000 jangka waktu 36 bulan dengan fasilitas kredit tersebut nasabah di kenakan angsuran perbulan sebesar Rp1,805,557 .Setelah di adakan surve dan semua ketentuan sudah terpenuhi sesuai prosedur maka bisa di cairkan dengan di kenakan Administrasi 2% yaitu RP1,000,000,- , Provisi 0,5% yaitu Rp250,000,- , Asuransi jiwa dan Kebakaran sesuai ketentuan dan pengklatan APHT di Notaris.
Ketentuan Pembiayaan	• Down Payment (DP) sebesar 30% dari harga rumah • Maksimum Loan To Value (LTV) sebesar 70 % • Maksimum Debt Burden Rasio(DBR) sebesar 50%
Informasi tambahan	Pembelian rumah tinggal dalam kondisi : • Baru • Seken • Indent • Lokasi tidak banjir • Tidak di bawah tegangan Listrik tinggi(Sutet) • Jalan masuk bisa di lewati kendaraan roda 4 • Marketable • Cakupan wilayah yang dapat dibiayai oleh PT BPR Bank Tulungagung Perseroda Adalah Kecamatan Tulungagung, Kecamatan Kedungwaru, Kecamatan Ngantru, Kecamatan Kauman, Kecamatan Sumbergempol, Kecamatan Boyolangu, Kecamatan Ngunut • Terbagi menjadi 2 Termin – Termin 1 • 85% (delapan puluh lima persen) dari Pokok Kredit ke rekening Tabungan yang ada di PT BPR bank Tulungagung Perseroda – Termin 2 • 15% (lima belaspersen) dariPokokKredit • Pola angsuran bulanan dengan komposisi pembayaran Pokok dan Bunga • Pembayaran di lakukan setiap bulan sesuai dengan tanggal akad kredit.
Layanan Pengaduan	Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk Tabungan Bank Tulungagung melalui Kantor Pusat PT BPR BANK TULUNGAGUNG PERSERODA, langsung ke Customer Service, atau melalui : Hubungi kami : • Nomor Telepon : 0355 - 323656 • Whatsapp (Chat Only) : 0853 4040 2700

	• Website : www.banktulungagung.co.id • Email : bprbankd@gmail.com Media Sosial : • Instagram :@banktulungagung • YouTube : @banktulungagung • Facebook : BPR Bank Tulungagung Pengaduan melalui OJK secara resmi melalui aplikasi Portal Perlindungan Konsumen yang terintegrasi dengan OJK dan PT BPR BANK TULUNGAGUNG PERSERODA yang terintegrasi dengan OJK dan PT BPR BANK TULUNGAGUNG PERSERODA dengan mengakses: https://kontak157.ojk.go.id/pujk.
PERNYATAAN	
1. PT BPR Bank Tulungagung Perseroda dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. 2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui untuk melakukan akad kredit dan pembukaan rekening tabungan serta berhak bertanya kepada pegawai PT BPR Bank Tulungagung Perseroda atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Perbankan PT BPR Bank Tulungagung Perseroda . 3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian. 4. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi PT BPR Bank Tulungagung Perseroda jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini. 5. Ringkasan ini telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.	

Tanggal: _____ / _____ / 20____

Petugas yang Menjelaskan
Tanda tangan & Nama Jelas

Nasabah
Tanda tangan & Nama Jelas